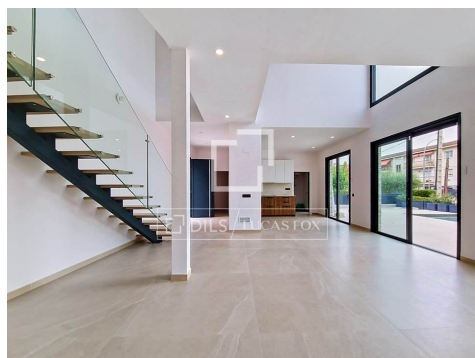


780 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

4	3	114m ²	600m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

780 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Exklusiv nybyggd villa med modern design, infinitypool och rymliga ytor bara några minuter från havet

I ett lugnt bostadsområde i Segur de Calafell, där avskildhet och livskvalitet kombineras med närhet till Medelhavet, ligger denna spektakulära nybyggda villa. En fastighet designad för dem som söker modern arkitektur, öppna ytor och ett effektivt hem som kan erbjuda maximal komfort året runt.

Med en bebyggd yta på 227 m² på en tomt på cirka 600 m² har denna bostad utformats för att maximera naturligt ljus tack vare dess utmärkta sydliga orientering, sina stora fönster och en noggrant genomtänkt planlösning för att sömlöst koppla samman de inre utrymmena med de yttre områdena.

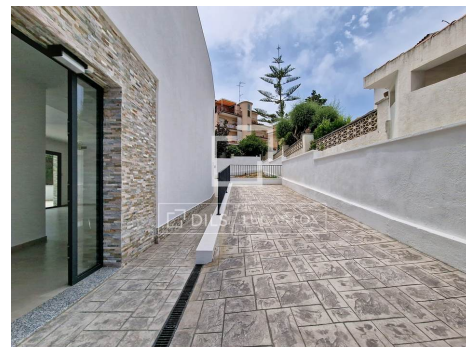
Huset är fördelat på två bekväma våningar. När du kommer in på bottenvåningen välkomnas du av en elegant entréhall som leder till ett fantastiskt vardagsrum med matsal i dubbelhöjd, där stora fönster flödar in utrymmet med naturligt ljus och möjliggör en sömlös förbindelse med trädgården och poolen. Det moderna och funktionella köket med öppen planlösning integreras perfekt i detta utrymme och skapar en idealisk miljö för både vardagsliv och underhållning av gäster.

På samma våning finns ett sovrum med dubbelsäng, perfekt för gäster eller som kontor, ett komplett badrum, en praktisk tvättstuga och förvaringsutrymme, samt ett omklädningsrum bredvid huvudentrén som ger komfort och funktionalitet till helheten.

Övre våningen är helt dedikerad till sovrumsdelen. Den har en magnifik mastersvit med eget badrum, utformad för att erbjuda maximal avskildhet och komfort. Denna våning kompletteras av två rymliga dubbelrum som delar ett elegant badrum, vilket skapar en idealisk plats för familjeliv.

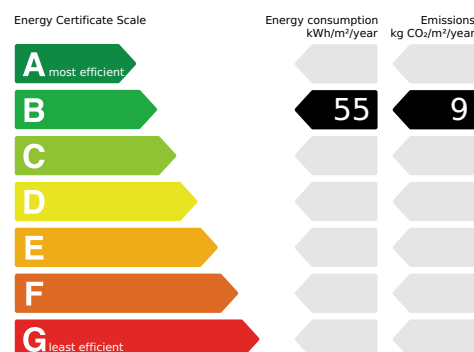
Utsidan har utformats som en sömlös förlängning av huset. Den rymliga terrassen ansluter direkt till vardagsrummet och öppnar upp mot en vackert anlagd trädgård med en spektakulär infinitypool, vilket skapar den perfekta miljön för att njuta av medelhavsklimatet, hålla utomhussammankomster eller helt enkelt koppla av i fullständig avskildhet.

Fastigheten använder toppmoderna konstruktions- och tekniska lösningar med fokus på energieffektivitet och välbefinnande. Dessa inkluderar ett värmepumpssystem för klimatkontroll, central luftkonditionering, solpaneler, högpresterande fönster och dörrar samt utmärkt värme- och akustisk isolering, vilket garanterar en hög komfortnivå året runt.



lucasfox.se/go/vil71963

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

780 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Beläget bara några minuter från stränderna i Segur de Calafell och med snabb tillgång till alla tjänster, skolor, butiker samt väg- och järnvägsförbindelser till Barcelona och Tarragona, representerar denna fastighet en utmärkt möjlighet för dem som letar efter ett modernt designhem i en privilegierad miljö på Costa Dorada.

En bostad som kombinerar modern arkitektur, rymlighet, ljus, energieffektivitet och en distinkt medelhavsstil, utformad för att njuta av varje ögonblick både inomhus och i sina magnifika utomhusutrymmen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

780 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada



Fastigheten ligger i Calafell, Costa Dorada, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 227 m². Fastigheten är i utmärkt skick eftersom det är en nybyggnad. Det totala försäljningspriset är 780 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer 1,5 % stämpelskatt (AJD) + 10 % moms. Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energieffektivitetscertifikat. Inflyttningsintyg finns tillgängligt på begäran. Stor hyresvärd Status: Nej. AICAT-registreringsnummer: 10136.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien