

615 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 3 Sovrum med 35m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	3	203m ²	35m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

615 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 3 Sovrum med 35m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Din perfekta tillflyktsort för att kombinera lugn, komfort och närhet till alla tjänster

Detta magnifika radhus har allt du behöver: rymlighet, komfort, avskildhet och ett oslagbart läge.

Huset är fördelat på tre våningar:

Bottenvåning: välkomnande entréhall, gästtoalett, fullt utrustat kök med integrerade vitvaror, garage (för närvarande används som tvättstuga och förråd) och ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal med direkt tillgång till den privata trädgården med pool, den perfekta platsen att njuta av med familj eller vänner.

Första våningen: tre rymliga dubbelrum med inbyggda garderober (ursprungligen fyra sovrum). Det stora sovrummet har en stor klädkammare och tillgång till en privat balkong. Det finns också två kompletta badrum på denna våning.

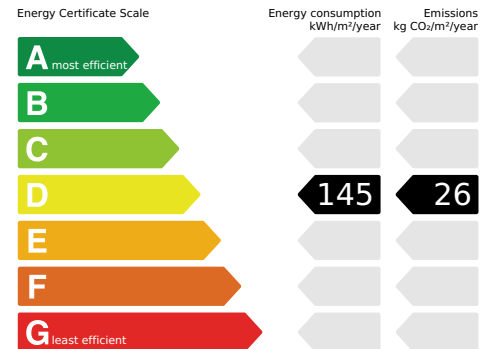
Andra våningen: ett stort allrum med flera möjligheter. Det har ett stort förvaringsutrymme med specialtillverkade skåp, samt plats för lekrum, gym, kontor, studio eller annan användning som kan behövas.

Ett hem designat för att kunna avnjutas året runt, tack vare sina generösa utrymmen, utmärkta planlösning och privilegierade läge, 15 minuters promenad till stranden (via Ortoll) och med alla tjänster inom räckhåll.



lucasfox.se/go/vil72233

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

615 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 3 Sovrum med 35m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Bostaden är belägen i Vilanova i la Geltrú, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 203 m² byggda och 135 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i good skick. Det totala försäljningspriset är 615 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB07752825***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 10136 och API.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien