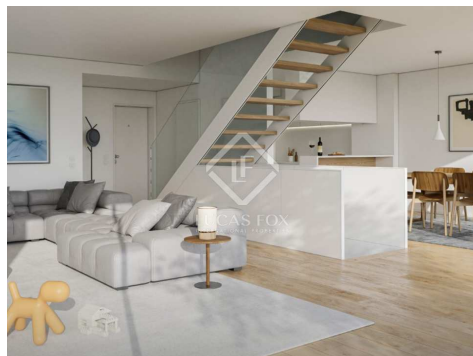


Pris from 770 000 € New development

## VILA NOVA PARQUE Hus/Villor, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 770,000 €, 9 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2025 9 3 & 4 142m<sup>2</sup>  
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 770 000 € New development

## VILA NOVA PARQUE Hus/Villor, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 770,000 €, 9 Hus/Villor tillgängliga

**Q3 2025**    **9**                      **3 & 4**    **142m<sup>2</sup>**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 770,000 €

Detta projekt omfattar 13 hus, T3 eller T4, fördelade på 4 kvarter, alla huvudsakligen exponerade mot söder.

I markens norra ände finns kvarter A och B, med A bestående av 3 hus av typ T4, på bottenvåningen, 1:a våningen och tillbakadraget, och B bestående av 4 hus av typen T3, även de på bottenvåningen. golv och tillbakadragen. I dessa kvarter utförs fotgängare och fordonstillträde på markens norra framsida, där garaget är gemensamt för båda byggnaderna.

I mitten av marken och i södra änden ligger kvarter C - bestående av 4 st T3-hus, källare, bottenvåning och 1:a våningen - samt kvarter D, det senare består av 2 st T4-hus, källare, R/C och 1:a våningen. Tillgång till fotgängare och fordon sker via Rua de Vila Nova, och alla hus i block C och D har ett privat garage.

På 0:e våningen kommer de stora glasytorna i rummen i söderläge, att möjliggöra ett perfekt förhållande mellan husets inre miljö och dess trädgård.

Husens inredning kommer att ha en överlägsen kvalitetsstandard, från Ibiza-marmorn i badrummen, till köken och lackade snickerier.

Golvet i vardagsrum, hallar och sovrum kommer att vara i limmat flerskiktsträ, färdigbehandlat i Riga eller ek.

Köken kommer att utrustas med inbyggda vitvaror, vilket möjliggör en modern och sober image.

Utanför Vila Nova Parque kommer marken att vara helt inhägnad med granitväggar, då och då kombinerade med metallprofiler, nämligen i omgivningarna av Sobreiro, belägen framför Rua de Vila Nova, som kommer att bevaras och integreras i bostadsrätten.

Alla hus kommer att ha en privat trädgård, som kommer att vända sig mot gemensamma trädgårdsområden eller fotgängare.

Cirkulationsområden i gemensamma utrymmen kommer att vara föremål för videoövervakning.



[lucasfox.se/go/vila-nova-parque](https://lucasfox.se/go/vila-nova-parque)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 770 000 € New development

## VILA NOVA PARQUE Hus/Villor, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 770,000 €, 9 Hus/Villor tillgängliga

**Q3 2025**   **9**                      **3 & 4**   **142m<sup>2</sup>**  
 Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från

Alla hus kommer att utrustas med ett energiproduktionssystem med solcellspaneler och kommer parallellt att utrustas med värmepumpar för produktion av varmvatten och en värmepump för uppvärmning/kyla, vilket väsentligt minimerar de energikostnader som traditionellt är förknippade med användning av en bostad.

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	770 000 €	Våning	3 Sovrum 4 Badrum	143m <sup>2</sup>
Hus/Villa	775 000 €	Våning	3 Sovrum 4 Badrum	142m <sup>2</sup>
Hus/Villa	Såld	Våning	3 Sovrum 4 Badrum	188m <sup>2</sup>
Hus/Villa	990 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	211m <sup>2</sup>
Hus/Villa	990 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	215m <sup>2</sup>
Hus/Villa	995 000 €	Våning	3 Sovrum 4 Badrum	184m <sup>2</sup>
Hus/Villa	1 115 000 €	Våning	3 Sovrum 4 Badrum	184m <sup>2</sup>
Hus/Villa	1 125 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	228m <sup>2</sup>
Hus/Villa	1 450 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	229m <sup>2</sup>
Hus/Villa	1 500 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	229m <sup>2</sup>

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 770 000 € New development

## VILA NOVA PARQUE Hus/Villor, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 770,000 €, 9 Hus/Villor tillgängliga

**Q3 2025**    **9**                      **3 & 4**    **142m<sup>2</sup>**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal