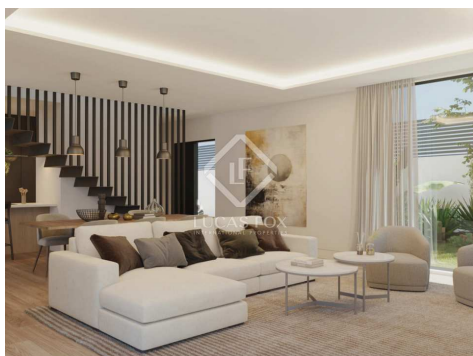


Pris from 1 110 000 € New development
VillaMatera Hus/Villor, Higuerón, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Higuerón, Costa del Sol med ett start pris på 1,110,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q1 2025	1	3.0	315m²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 1 110 000 € New development VillaMatera Hus/Villor, Higuerón, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Higuerón, Costa del Sol med ett start pris på 1,110,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q1 2025 **1** **3.0** **315m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Higuerón, Costa del Sol med ett start pris på 1,110,000 €

Villa Matera är ett nybyggt projekt beläget på Costa del Sol, i ett av de mest exklusiva och prestigefyllda områdena i regionen, i Retamar-Higuerón.

Denna villa är tillgänglig att köpa av planen och byggnadsarbetet kommer att ta cirka 6 månader att slutföra när fastigheten har köpts. En av anledningarna till att det byggs på så kort tid jämfört med andra nya villor är att det är ett förindustrialiserat hus, vilket inte är detsamma som ett prefabricerat hus. Huset monteras på plats av standardiserade och prefabricerade delar.

Den ena tillgängliga villan har en idealisk sydlig aspekt som garanterar oslagbar utsikt. Denna villa har en yta på 315 m² och ligger stolt på en generös tomt på 603 m².

Fördelat på två våningar, öppnar fastigheten upp på bottenvåningen via en hall, vilket leder till det härliga vardagsrummet, matsalen och köket, komplett med vitvaror. Denna våning har ett sovrums och ett badrum, samt en bekväm gästtoalett. När vi kliver ut hittar vi en underbar infinitypool. Omgiven av frodiga grönområden erbjuder denna fastighet avskildhet och lugn i en ojämförlig miljö.

På övervåningen har huset ytterligare ett sovrums och badrum, huvudsviten med eget badrum och omklädningsrum och dubbla terrasser i norr och söderläge. Sovrummen har inbyggda garderober och tillval finns bland annat golvvärme, ett hemautomationssystem, ett värmeåtervinningssystem och studier och utförande av landskapsarkitektur och/eller inredningsprojekt.

Kontakta oss för mer information.

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	1 110 000 €	Våning	3 Sovrum 3 Badrum	315m ²



lucasfox.se/go/villamatera

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

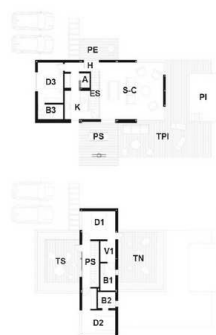
Pris from 1 110 000 € New development VillaMatera Hus/Villor, Higuerón, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Higuerón, Costa del Sol med ett start pris på 1,110,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q1 2025 **1** **3.0** **315m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



04. Plan of the property Property Summary



SUPERFICIES ÚTILES

PE-Porche entrada	9.05 m ²
H-Hall	9.11 m ²
ES-Escaleras	1.83 m ²
S-C-Salón-Corredor	41.63 m ²
PS-Porche salón	17.48 m ²
K-Cocina	8.42 m ²
A-Aseo	1.34 m ²
D3-Dormitorio 3	11.40 m ²
B3-Baño 3	4.10 m ²
TP-Terraza piscina	64.41 m ²
PI-Piscina	15.00 m ²
PS-Pasillo	4.45 m ²
D1-Dormitorio 1	10.12 m ²
V1-Vestidor 1	3.35 m ²
B1-Baño 1	4.19 m ²
D2-Dormitorio 2	12.12 m ²
B2-Baño 2	3.15 m ²
TN-Terraza Norte	28.23 m ²
TS-Terraza Sur	26.67 m ²
Total útiles	263.54 m²
Total construida	315.60 m²
Total terrazas y porches	135.25 m²



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien