

Pris from 520 000 € New development

Virentia Villas Hus/Villor, Godella / Rocafort, Valencia

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Godella / Rocafort med ett start pris på 520,000 € och renderings värde på 6%, 6 Hus/Villor tillgängliga

6	4.0	135m²	5,77%	Beviljats
Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 520 000 € New development

Virentia Villas Hus/Villor, Godella / Rocafort, Valencia

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Godella / Rocafort med ett start pris på 520,000 € och renderings värde på 6%, 6 Hus/Villor tillgängliga

6	4.0	135m²	5,77%	Beviljats
Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Godella / Rocafort, Valencia med ett start pris på 520,000 € och renderings värde på 6%

Lucas Fox har nöjet att presentera det nybyggda Virentia-projektet, som erbjuder parhus och radhus i Campolivar-projektet i Godella, Valencia. Det är en lågdensitetsstadsutveckling med gemensamma utrymmen, friluftsytor och grönområden; allt detta i en lugn miljö, omgiven av naturen.

Arkitekten Ramón Esteve, en av Spaniens mest kända arkitekter, ansvarade för utformningen av husen. Radhus med tre och fyra sovrum finns tillgängliga, med tomter med privata trädgårdar och gemensamma utrymmen med pooler, samt privat parkering på gatunivå.

Inuti har designen en modern känsla med raka linjer, öppna ytor och neutrala toner som maximerar rymligheten. Interiören har fönster från golv till tak som inte bara erbjuder trevlig utsikt utan också släpper in rikligt med naturligt ljus. Användningen av ädla material som trä är också anmärkningsvärd.

Husen har högkvalitativa ytbehandlingar, inklusive rektifierade porslinsgolv, keramiska kakelgolv i våtutrymmen och LED-belysning. De är mycket energieffektiva och hållbara, med hög energiklassning, aerotermisk energi och solpaneler för att minska förbrukningen. Den har utmärkt värme- och akustisk isolering för större komfort och energibesparingar, med utvändiga snickerier i aluminium med kämbrytare och dubbelglas, samt ett kanaliserat varm- och kallluftkonditioneringssystem och golvvärme för total komfort. Köken är fullt utrustade med vägg- och underskåp, högeffektiva vitvaror, en diskho med engrepsblandare och en bänkskiva i keramik eller liknande. De moderna badrummen har designmöbler och termostattyda kranar.

Det privata området har grönområden, perfekt utformad landskapsarkitektur med inhemska växtarter med låg vattenförbrukning och ett optimerat bevattningssystem.

En anpassningstjänst erbjuds, vilket gör att du kan välja ytbehandlingar för dina köksskåp och bänkskivor, välja olika typer av inställningar och uppgradera dina säkerhets- och teknikersystem.



lucasfox.se/go/virentia-villas

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 520 000 € New development

Virentia Villas Hus/Villor, Godella / Rocafort, Valencia

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Godella / Rocafort med ett start pris på 520,000 € och renderings värde på 6%, 6 Hus/Villor tillgängliga

6 Enheter tillgängliga
 4.0 Sovrum
 135m² Storlekar från
 5,77% Uthyrnings rendering upp till
 Beviljats Bygglov

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:	Rendering
Hus/Villa	520 000 €	Våning	4 Sovrum 3 Badrum	135m ² , Terrass 46m ²	5.77%
Hus/Villa	520 000 €	Våning	4 Sovrum 3 Badrum	135m ² , Terrass 43m ²	5.77%
Hus/Villa	520 000 €	Våning	4 Sovrum 3 Badrum	135m ² , Terrass 43m ²	5.77%
Hus/Villa	Såld	Våning	4 Sovrum 3 Badrum	139m ² , Terrass 51m ²	5.71%
Hus/Villa	530 000 €	Våning	4 Sovrum 3 Badrum	138m ² , Terrass 46m ²	5.66%
Hus/Villa	530 000 €	Våning	4 Sovrum 3 Badrum	135m ² , Terrass 46m ²	5.66%
Hus/Villa	530 000 €	Våning	4 Sovrum 3 Badrum	135m ² , Terrass 46m ²	5.66%
Hus/Villa	Såld	Våning	4 Sovrum 3 Badrum	136m ² , Terrass 73m ²	5.50%
Hus/Villa	Såld	Våning	4 Sovrum 3 Badrum	137m ² , Terrass 33m ²	5.41%
Hus/Villa	565 000 €	Våning	4 Sovrum 3 Badrum	141m ² , Terrass 34m ²	5.31%
Hus/Villa	615 000 €	Våning	4 Sovrum 3 Badrum	159m ² , Terrass 85m ²	4.88%
Hus/Villa	645 000 €	Våning	4 Sovrum 3 Badrum	142m ² , Terrass 29m ²	5.02%
Hus/Villa	650 000 €	Våning	4 Sovrum 3 Badrum	141m ² , Terrass 40m ²	4.98%

Kontakta oss angående denna fastigheten

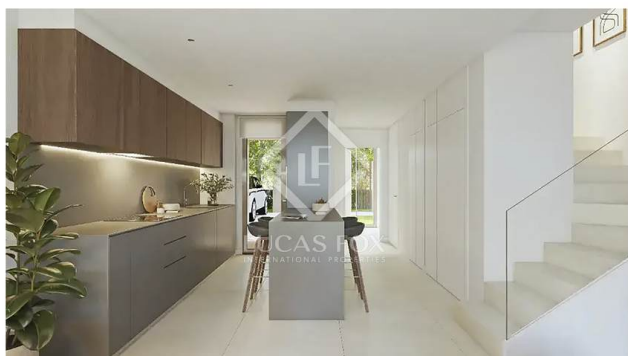
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 520 000 € New development

Virentia Villas Hus/Villor, Godella / Rocafort, Valencia

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Godella / Rocafort med ett start pris på 520,000 € och renderings värde på 6%, 6 Hus/Villor tillgängliga

6	4.0	135m²	5,77%	Beviljats
Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglöv



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien