

Pris from 460 000 € New development  
**YARD Lägenheter, Porto, Portugal**

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 460,000 €, 15 Lägenheter tillgängliga

**Q2 2024**    **15**                      **3 & 4**    **128m<sup>2</sup>**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Pris from 460 000 € New development YARD Lägenheter, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 460,000 €, 15 Lägenheter tillgängliga

**Q2 2024**    **15**                      **3 & 4**    **128m<sup>2</sup>**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 460,000 €

YARD är en stängd bostadsrätt belägen i Jardins D'Arrábida i Vila Nova de Gaia, bestående av 3 kvarter med 94 lägenheter av typerna T2, T3, T3 Duplex, T4 och T4 Duplex.

Anläggningen har en privat trädgård, reflekterande pool och fasaderna kantas av modulära och linjära vertikala trädgårdar som förmedlar naturens gröna. Arkitektur och innovation ska ge sina invånare en bättre livskvalitet.

YARD är ett projekt av det prestigefyllda OODA Oporto Office for Design and Architecture: det inkluderar gemensamma utrymmen som tillåter en livsstil full av lugn och exklusivitet, såsom ett gym, coworking-lounge, parkering, barnklubb och lekplats.

Denna utveckling har ett privilegierat läge med ett brett utbud av tjänster och olika utrymmen, såsom köpcentrum, sjukhus, hotell och skolor. Det ligger nära Arrábida-bron och floddelen av Afurada, samt tillgång till motorväg A1 och centrum av Porto och Vila Nova de Gaia.

YARD är idealiskt för dem som letar efter komfort och tillgänglighet i staden, samtidigt som harmoni och närhet till naturen bibehålls.



[lucasfox.se/go/yard](https://lucasfox.se/go/yard)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Pris from 460 000 € New development

# YARD Lägenheter, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 460,000 €, 15 Lägenheter tillgängliga

**Q2 2024**    **15**                      **3 & 4**    **128m<sup>2</sup>**  
 Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	500 000 €	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	135m <sup>2</sup> , Terrass 111m <sup>2</sup>
Lägenhet	460 000 €	Våning 1	3 Sovrum 3 Badrum	128m <sup>2</sup> , Terrass 28m <sup>2</sup>
Lägenhet	526 000 €	Våning 1	4 Sovrum 4 Badrum	128m <sup>2</sup> , Terrass 28m <sup>2</sup>
Lägenhet	532 000 €	Våning 2	4 Sovrum 4 Badrum	148m <sup>2</sup> , Terrass 16m <sup>2</sup>
Lägenhet	565 000 €	Våning 2	4 Sovrum 4 Badrum	154m <sup>2</sup> , Terrass 15m <sup>2</sup>
Lägenhet	538 000 €	Våning 3	4 Sovrum 4 Badrum	148m <sup>2</sup> , Terrass 16m <sup>2</sup>
Lägenhet	574 000 €	Våning 3	4 Sovrum 4 Badrum	154m <sup>2</sup> , Terrass 15m <sup>2</sup>
Lägenhet	583 000 €	Våning 4	4 Sovrum 4 Badrum	154m <sup>2</sup> , Terrass 15m <sup>2</sup>
Lägenhet	640 000 €	Våning 5	4 Sovrum 4 Badrum	148m <sup>2</sup> , Terrass 16m <sup>2</sup>
Lägenhet	675 000 €	Våning 8	4 Sovrum 4 Badrum	154m <sup>2</sup> , Terrass 15m <sup>2</sup>
Lägenhet	840 000 €	Våning 10	3 Sovrum 3 Badrum	173m <sup>2</sup> , Terrass 23m <sup>2</sup>
Lägenhet	879 000 €	Våning 10	3 Sovrum 3 Badrum	184m <sup>2</sup> , Terrass 23m <sup>2</sup>
Lägenhet	879 000 €	Våning 10	4 Sovrum 4 Badrum	198m <sup>2</sup> , Terrass 10m <sup>2</sup>
Lägenhet	897 000 €	Våning 10	4 Sovrum 4 Badrum	210m <sup>2</sup> , Terrass 12m <sup>2</sup>

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Pris from 460 000 € New development YARD Lägenheter, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 460,000 €, 15 Lägenheter tillgängliga

**Q2 2024**    **15**                      **3 & 4**    **128m<sup>2</sup>**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal