

2 950 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i La Zagaleta, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Benahavís inlandet » La Zagaleta » 29679

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>4.958m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se)

2 950 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i La Zagaleta, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Benahavís inlandet » La Zagaleta » 29679

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>4.958m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa i Cortijo-stil med sydlig orientering och fantastisk utsikt över Medelhavet. Fastigheten har en mogen anlagd trädgård med uppvärmd pool.

Denna vackra fastighet i Cortijo-stil i La Zagaleta är en villa av högsta kvalitet som har fått A för energieffektivitet, högsta möjliga betyg.

Det ligger i sektor D1, ett utmärkt läge, frontlinje till golfbanan, söderläge med solljus hela dagen, skyddad från vinden och helt privat och tyst, samt njuter av vacker havsutsikt.

Layouten är mycket bekväm och bekväm eftersom det är allt på en våning förutom garaget och ett gästsovrums.

När vi kommer in, hittar vi entréhallen, vardagsrum med högt i tak och en öppen spis, en matplats, fullt utrustat handgjordt kök (apparater från Bosch och Miele) med en stor tvättstuga och gästtoalett. Det finns direkt tillgång till en täckt terrass med glasfönster och till den mogna trädgården och den privata uppvärmda poolen.

Det stora sovrummet har ett eget badrum och omklädningsrum, det finns två gästrum med eget badrum och ett kontor (eller ett annat gästsovrums). Här har vi tillgång till en andra separat täckt terrass.

På nedre våningen hittar vi den femte sovrumssviten, ett garage (2 bilar och en buggy), förvaringsutrymme och det tekniska rummet.

Fastigheten har golvvärme i hela (Daikin Altherma), luftkonditionering, värmerör på taket (Viessmann) glasfiberanslutning Wifi, larmsystem kopplat till Trablisa säkerhet, en uppvärmd pool, täckt parkering för 2 bilar vid ingången och ett vatten deposition.

Kontakta oss för mer information om den här fastigheten.



[lucasfox.se/go/zag25717](https://lucasfox.se/go/zag25717)

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Garagem, , Uppvärmning, Solpaneler, Öppen spis, Larmsystem

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se)

2 950 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i La Zagaleta, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Benahavis inlandet » La Zagaleta » 29679

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>4.958m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se